



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-03/07

URBROJ: 536-03-01-02/11-20-04

Zagreb, 19. ožujka 2020.

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

### ODLUKU

**o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Zagrebu, Ilica 90, sa Umjetničkom organizacijom glumačkom družinom Histrion**

#### I.

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorima u Zagrebu na adresi Ilica 90, označenima kao:

- a) ZK tijelo I- 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor površine **32,95 m<sup>2</sup>**, u dvorišnom prizemlju, drugi ulaz od ulice lijevo (sastojećeg od 6 prostorija), neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, interne oznake PP3066,
- b) ZK tijelo I- 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor površine **21,05 m<sup>2</sup>**, u dvorišno prizemlju, sedmi ulaz lijevo (sastojećeg od 1 prostorije), neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, interne oznake PP3067,
- c) ZK tijelo I- 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor u dvorišnom prizemlju zgrade Ilica 90 (šesti ulaz od ulice lijevo) koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine **15,25 m<sup>2</sup>**, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, interne oznake PP6632,

sagrađenima na zk.č.br. 458/1, u naravi kuća pop.br. 1849 kbr. 90, stambena zgrada kbr. 90/1, stambena zgrada kbr. 90/3 i dvorište u Ilici, sveukupne površine 287,6 čhv, odnosno 1.034 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 188, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a koje koristi Umjetnička organizacija glumačka družina Histriion, Ilica 90, OIB: 81000099000, upisana u Registar umjetničkih organizacija, neće raspolagati na drugačiji način.

## II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa Umjetničkom organizacijom glumačkom družinom Histriion, Ilica 90, OIB: 81000099000, kao zakupnikom ugovor o zakupu za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. travnja 2020. godine do 01. travnja 2023. godine.

## III.

Zakupnina za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke ukupno iznosi 346,25 kuna (slovima: tristo četrdeset i šest kuna i dvadeset i pet lipa) mjesečno, i to za:

- a) ZK tijelo I- 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor površine **32,95 m<sup>2</sup>**, u dvorišnom prizemlju, drugi ulaz od ulice lijevo (sastojećeg od 6 prostorija), neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, interne oznake PP3066, u iznosu od 164,75 kuna (slovima: sto šezdeset i četiri kune i sedamdeset i pet lipa),
- b) ZK tijelo I- 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor površine **21,05 m<sup>2</sup>**, u dvorišno prizemlju, sedmi ulaz lijevo (sastojećeg od 1 prostorije), neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, interne oznake PP3067, u iznosu od 105,25 kuna (slovima: sto pet kuna i dvadeset i pet lipa),
- c) ZK tijelo I- 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor u dvorišnom prizemlju zgrade Ilica 90 (šesti ulaz od ulice lijevo) koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine **15,25 m<sup>2</sup>**, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, interne oznake PP6632, u iznosu od 76,25 kuna (slovima: sedamdeset i šest kuna i dvadeset i pet lipa),

a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, Umjetnička organizacija glumačka družina Histrion, Ilica 90, OIB: 81000099000.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-03/07, URBROJ: 536-03-01-02/11-20-04, od dana 19. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. pismohrana-ovdje